

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THADS
THỊ XÃ TRẢNG BÀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 185/TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 28 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 48/2022/KDTM-ST, ngày 22 tháng 07 năm 2022 của

Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 và Quyết định số 296/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 12601/2024/CT-VATCĐNB, ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu-Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, địa chỉ: khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên đối với Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu sản xuất Phân bón và Hoá chất Vạn Tiến Phát, địa chỉ: 32-34-36, đường số 21, KDC ấp 5 Phong Phú, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh, như sau:

Quyền sử dụng đất thuê diện tích đất 3.900m², mục đích sử dụng: SKK-Đất khu công nghiệp, thửa 185, tờ bản đồ 29, tọa lạc Khu công nghiệp thị xã Trảng Bàng (phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 540124, số vào sổ cấp GCN: CS02013, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 14/11/2017, cấp cho Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Sản xuất Phân bón và Hóa chất Vạn Tiến Phát. Thời hạn sử dụng (thuê đất) đến ngày 14/7/2053 và tài sản gắn liền với đất: có móng xây bằng gạch cao 1m, chiều dài 15m, có 04 trụ xây bằng gạch có tô xi măng cao 3,5m. (Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số: 12601/2024/CT-VATCĐNB, ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu-Chi nhánh Đông Nam Bộ).

Với giá khởi điểm: 8.084.415.000 đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá đối với loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án tổ chức bán giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức bán giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ tổ chức bán giá, chi phí tổ chức bán giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 01/3/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng. Địa chỉ: khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, địa chỉ: khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tx Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Hân